



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Ужице, Немањина бр. 4
Посл. бр. ИИ-ПОМ 2031/22
Дана 25.02.2026. године
МГ

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме су извршни повериоци ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Ниш, ул. Булевар Немањина бр. 14, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Александар Св. Ђорђевић, Београд, Кумодрашка 103/2, а извршни дужник Велибор Дивац, Пријепоље, ул. Дивци бб, ЈМБГ 2004943793924, ради наплате новчаног потраживања, дана 25.02.2026. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I На основу Решења о извршењу Основног суда у Пријепољу Ии 431/2017 од 27.07.2017. године, **ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности у својини извршног дужника и то:**

- кат. парцела 1341/2, шума 5. класе, површине 2.36,12 ха и кат. парцела 1341/2, шума 6. класе, површине 0.11,77 ха, укупна процењена вредност удела **843.472,00 динара**,
- кат. парцела 1373/2, њива 6. класе, површине 0.73,41 ха, процењена вредност удела **288.198,00 динара**
- кат. парцела 1374, ливада 6. класе, површине 1.07,48 ха процењена вредност удела **421.952,00 динара**

све уписане као својина извршног дужника, са уделом 1/2, у лист непокретности 198 КО Дивци РГЗ СКН Пријепоље.

II Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем које ће се одржати дана **02.04.2026. године у 12,00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужица, Немањина бр. 4.

III Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком јавног извршитеља ИИ-ПОМ 2031/22 од 26.11.2025. године на основу процене овлашћеног правног лица EXPERTIZA22. Позивају се заинтересована лица, да непосредно пре јавне продаје изврше увид у јавне књиге које се воде код РГЗ СКН, ради провере уписаних података и терета на непокретностима које су предмет продаје.

Позивају се заинтересована лица да у канцеларији јавног извршитеља изврше увид у извештаје стручних лица на основу којих је идентификована непокретност и утврђена тржишна вредност.

IV На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности.

V Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила на име јемства 10% од процењене вредности непокртности, на рачун јавног извршитеља 205-262086-15 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ-ПОМ 2031/22", и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том купцу и ствар ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

VII У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметних непокретности.

IX Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

X Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом, у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању, па доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања, или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум је дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XI Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајени начин. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

